

ESTRATTO DELL'AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO MODALITA'
TELEMATICA SINCRONA

ESEC. IMM. n. 107/2021 R.G.E.

Vendesi senza incanto il giorno **05 aprile 2023 ore 12:00 con modalità telematica sincrona:**

LOTTO n. 1

Piena proprietà **appartamento** ubicato piano 1 in Solofra nel pieno centro urbano alla via Principe Amedeo, composto da un salone, una cucina, un ingresso, un disimpegno, due w.c., tre camere da letto e quattro balconi; superficie utile calpestabile di mq. 141,54 e accessoria di mq. 19,98 (balconi).

In NCEU al **foglio 9 particella 1098, sub 3**, natura A/2, consistenza 7,5 vani catastali, Piano I;

Prezzo base d'asta lotto unico: € 200.000,00

Offerta minima efficace (ex artt. 571 e 572 c.p.c.):
(pari al 75% del prezzo base) € 150.000,00

Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti € 2.000,00

LOTTO n. 2

Quota di proprietà 500/1000 Locale Commerciale piano terra di uno stabile condominiale sito in Solofra alla via Principe Amedeo, composto di un unico ambiente suddiviso in vari reparti da pannellature in cartongesso e servito da un w.c., della superficie utile di 130,00 mq.

In N.C.E.U. al **foglio 9 particella 1098 sub 8**, categoria C/1, consistenza 130 mq, Piano T.

Prezzo base d'asta lotto unico: € 103.000,00

Offerta minima efficace (ex artt. 571 e 572 c.p.c.):
(pari al 75% del prezzo base) € 77.250,00

Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti € 2.000,00

LOTTO n. 3

Quota di proprietà 2/3 Terreno agricolo collinare esteso catastalmente per mq. 11.380, con accesso strada privata asfaltata in prolungamento della via Cerzeta della frazione S. Agata Irpina, coperto di vegetazione ed in stato di abbandono. Identificato in C.T. al **foglio 1 particella 1255**

Prezzo base d'asta lotto unico: € 70.000,00

Offerta minima efficace (ex artt. 571 e 572 c.p.c.):
(pari al 75% del prezzo base) € 52.500,00

Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti € 2.000,00

Relazione di stima, avviso di vendita e "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" sono consultabili sul sito <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it> e/o presso la Cancelleria delle esecuzioni e/o presso il custode avv. Maria Cristina Cotticelli con studio in Avellino alla via Piave 29/b, tel./fax n. 0825 33463.